**VOLUMUL 2**

**SECȚIUNEA 3**

**CONDITII SPECIALE**

**CUPRINS**

Aceste condiții amplifică și completează Condițiile generale care guvernează Contractul. Cu excepția cazului în care Condițiile Speciale prevăd altfel, Condițiile generale rămân pe deplin aplicabil. Numerotarea Articolelor din Condițiile Speciale nu este consecutivă ci urmează numeroasele Condiții Generale. Alte Condiții Speciale trebuie indicate ulterior.

**Articolul 1 Limba contractului**

1.1 The language used will be Romanian.

**Article 2 Communication**

2.1 *Din partea Autorității Contratante:*

Ministerul Culturii, IDNO: 1021601000104, Adresa: Republica Moldova, mun.Chișinău, strada Nicolae Iorga nr.21; <tel:+373> (22) 823 801, email: [ana.luiza.muravschi@mc.gov.md](mailto:ana.luiza.muravschi@mc.gov.md) , persoană de contact, Ana-Luiza Muravschi, manager de proiect.

*Din partea Contractorului*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Articolul 3 Supraveghetorul și reprezentantul supraveghetorului**

3.1 Responsabilul tehnic/Supraveghetorul este numit de către Autoritatea Contractantă.

3.2 Supraveghetorul îndeplinește sarcinile specificate în contract. Cu excepția cazului în care se prevede în mod expres în contract, Supraveghetorul nu va avea autoritatea de a elibera/scuti Antreprenorul de niciuna din obligațiile sale din contract.

3.3 Supraveghetorul poate, din când în când, păstrându-și responsabilitatea supremă, să delege reprezentantului Supraveghetorului oricare dintre îndatoririle și autoritatea învestită în Supraveghetorul și poate oricând revoca această delegare sau poate înlocui reprezentantul. Orice astfel de delegare, revocare sau înlocuire se face în scris și nu produce efecte până când o copie a acesteia nu a fost livrată Antreprenorului. Ordinul administrativ care determină îndatoririle, autoritatea și identitatea reprezentantului supraveghetorului este emis de supraveghetor în momentul ordinului de începere. Rolul reprezentantului Supraveghetorului este de a supraveghea și inspecta lucrările și de a testa și examina materialele folosite și calitatea manoperei.

3.4 Orice comunicare dată de reprezentantul Supraveghetorului către Contractant în conformitate cu condițiile unei astfel de delegații va avea același efect ca și cum ar fi fost dată de Supervizor, cu condiția ca:

a) Orice neaprobare a reprezentantului Supraveghetorului de a dezaproba/respinge orice lucrare, materiale sau instalații nu va aduce atingere Autorității de supraveghere de a dezaproba/respinge astfel de lucrări, materiale sau instalații și de a da instrucțiunile necesare pentru rectificarea acestora;

b) Supraveghetorul are libertatea de a inversa sau modifica conținutul acestei comunicări.

3.5 Instrucțiunile și / sau comenzile emise în scris de către supraveghetor sunt considerate un ordin administrativ. Astfel de comenzi sunt datate, numerotate și înscrise de supraveghetor într-un registru și copii ale acestora sunt livrate manual, după caz, reprezentantului Antreprenorului.

3.6 Supraveghetorul și reprezentantul supraveghetorului au acces la orice șantier, depozite de materiale și echipamente utilizate în scopul prezentului contract de lucrări.

**Articolul 4 Documente care trebuie furnizate**

4.1 Autoritatea contractantă va furniza contractantului o copie a proiectului tehnic pentru execuția lucrărilor și autorizația de construcție a lucrărilor în conformitate cu prezentul contract pentru începerea lucrărilor.

**Articolul 5 Accesul la site**

5.1 N/A

**Articolul 6 Garanția de execuție**

6.1 Valoarea garanției de bună execuție va fi de **2 %** din valoarea Contractului și a oricăror anexe la acesta.

**Articolul 7 Datorii/Obligații și asigurări**

7.1 a) Prin derogare de la articolul 16.2, a) primul paragraf din condițiile generale, pentru perioada de executare a sarcinilor, Antreprenorul va asigura-te ca însuși, personalul său, subcontractanții săi și orice persoană pentru care Antreprenorul răspunde, sunt asigurați corespunzător cu companii de asigurări recunoscute pe piața internațională de asigurări, cu excepția cazului în care Autoritatea Contractantă și-a dat acordul expres în scris asupra unei anumite companii de asigurări.

**Articolul 8 Programul de implementare a sarcinilor**

În cazul în care va fi necesară introducerea unor modificări în graficul de execuție a lucrărilor după semnarea Contractului, Antreprenorul va depune spre aprobare Autorității Contractante, cu respectarea cerințelor art. 15 din Condițiile generale, programul de execuție modificat în termen de 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți. Autoritatea contractantă va decide aprobarea în termen de 15 zile de la data primirii graficului de execuție modificat.

**Articolul 9 Desene/Shițe și studii de execuție ale Antreprenorului**

9.1 Înainte de primirea provizorie a lucrărilor, Antreprenorul predă manualele de exploatare și întreținere împreună cu schițele, schemele de execuție ale lucrărilor care sunt suficient de detaliate pentru a permite Autorității Contractante să opereze, să întrețină, să regleze și să repare toate piesele. a lucrărilor. Toată documentația tehnică necesară pentru recepție și completată de Antreprenor va fi pregătită în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

9.2 Limba manualelor și a desenelor tehnice va fi româna.

**Articolul 10 Suficiența prețurilor de licitație**

Nu există dispoziții suplimentare

**Articolul 11 Riscuri excepționale**

Eventualele condiții meteorologice excepționale: temperaturile atmosferice scăzute pot afecta execuția contractului.

**Articolul 12 Interferente în trafic**

Lucrările de construcție vor fi executate astfel încât traficul rutier să nu fie perturbat.

**Articolul 13 Materiale demolate**

Antreprenorul va îndepărta materialele de demolare cu excepția celor care prezintă o valoare materială și care pot fi reutilizate, devin proprietatea Autorității Contractante.

**Articolul 14 Lucrări provizorii**

Proiectarea anumitor lucrări temporare nu este responsabilitatea Autorității Contractante.

**Articolul 15 Studii de sol**

Nu este cazul

**Articolul 16 Brevete și licențe**

Nu există derogări de la articolul 32 din CG.

**Articolul 17 Perioada de executare a sarcinilor**

# Perioada de implementare a sarcinilor: 8 (opt) luni.

**Articolul 18 Întârzieri în executarea sarcinilor**

Antreprenorul (Contractantul) se obligă să respecte graficul de execuție a lucrărilor, aprobat de Beneficiar. Graficul depus odată cu oferta, va fi unul obiectiv și va include urmăroarele: volumul lucrărilor conform devizelor locale, termenul de executare și valoarea acestor lucrări. Beneficiarul (Autoritatea Contractantă) își rezervă dreptul de a verifica relevanța graficului.

Rata despăgubirilor lichidate pentru întârzierile la finalizarea lucrărilor va fi de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi sau parte din aceasta care se scurge între sfârșitul perioadei de executare a sarcinilor și data efectivă de finalizare, până la o sumă maximă de 10 % din prețul contractului sau, în cazul în care contractul este subdivizat pe etape, 10 % din prețul fazei în cauză ( din costul devizelor neexecutate conform graficului aprobat de ambele părți).

**Articolul 19 Registrul de muncă**

Referitor la registru de muncă și întocmirea declarațiilor, nu există derogări de la articolul 39 din Condiții Generale. Registrul de lucrări va fi păstrat, completat în conformitate cu cerințele, normele și legislația Republicii Moldova.

**Articolul 20 Originea și calitatea lucrărilor și materialelor**

## 20.1 Toate bunurile achiziționate în temeiul Contractului trebuie să provină din orice țară sursă eligibilă, așa cum este definită în Programul Operațional Comun România - Republica Moldova 2014 - 2020, finanțat de Uniunea Europeană prin ENI (Instrumentul European de Vecinătate).

## Cu toate acestea, bunurile/mărfurile care urmează să fie achiziționate pot proveni din orice țară, ori de câte ori prețul total al cantității estimate a acestor bunuri, așa cum este reflectat într-un articol separat din: Lista cantităților /*Bill of Quantities* (Volum 4.3.2) este sub 100.000 Euro.

O categorie de bunuri similare care urmează să fie achiziționate nu trebuie defalcată în mai mult de 1 articol din: Notă de cantități/ *Bill of Quantities* ( (Volum 4.3.2)

## În aceste scopuri, „origine” înseamnă locul în care mărfurile sunt extrase, cultivate, produs sau fabricat și/sau de la care se prestează servicii. Originea mărfurilor trebuie determinată conform Codului Vamal al UE sau acordului internațional aplicabil.

La importul de mărfuri, orice modificare a originii specificate trebuie semnalată Supervizorului de proiect și aprobată de acesta.

20.2 Lucrările și obiectele, aparatele, echipamentele sau materialele folosite la construcția lor trebuie să respecte:

• Parametrii tehnici prevăzuți în proiectul de execuție

• Cerințele Legii Republicii Moldova nr.721 din 02.02.96, privind calitatea în construcții, normele compartimentelor A.02 „Sistemul de calitate în construcții”, A.03. Calitatea lucrărilor executate trebuie să corespundă cerințelor, A.02. „Sistemul de calitate în construcții”, A.08. „Executarea și recepția construcțiilor, precum și în conformitate cu normele de execuție și primire a elementelor de construcție și lucrările în vigoare”.

20.3 Înlocuirea produselor și procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile specificate numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul Autorității Contractante. Este obligatoriu verificarea calității și recepției lucrărilor ascunse și / sau în determinarea fazelor la construcțiile și instalațiile aferente prevăzute în proiectul de execuție. Executantul va stabili și va prezenta grupului de lucru responsabilitatea tuturor participanților la procesul de execuție (factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți), în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității cu prevederile legale.

Calitatea lucrărilor și a bunurilor va fi asigurată conform prevederilor art. 40 din Coordonarea generală pentru contractele de lucrări finanțate de Comunitatea Europeană (vol. 2, secțiunea 2).

**Articolul 21 Inspecție și testare**

Antreprenorul asigură accesul supraveghetorului la șantier pentru inspecția, examinarea și verificarea procesului de construcție la circuitul cultural a trei importante bunuri imobile – monumente din cadrul Rezervației cultural – naturale „Orheiul Vechi ".

Pentru toate materialele, utilajele și lucrările de construcție, ai căror parametri tehnici diferă sau nu sunt incluși în proiectul de execuție, antreprenorul va prezenta probele de laborator necesare și o cantitate necesară de marfă pentru a evalua parametrii tehnici la cererea Autorității Contractante.

Executantul v-a asigura, realiza, atesta și garanta calitatea lucrărilor în conformitate cu prevederele Legii nr.721/1996 privind calitatea în constructii. Antreprenorul general, la toate materialele și utilajele v-a prezenta probele necesare de laborator şi о cantitate de marfă suficientă pentru aprecierea parametrilor tehnici. Sudarea elementelor din metal se va executa de către lucrători atestați confirmați prin certificate de bornă. Toate probele vor fi efectuate de către laboratoare autorizate şi acreditate în modul stabilit conform NCM A.03.06-96.

Antreprenorul general are obligația de a asigura un nivel de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput şi realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați.

Ofertantul va prezenta mostre pentru:

1. Corpuri de iluminat stradal cu lampă LED;
2. Corpuri de iluminat;
3. Prize;
4. Întrerupătoare;
5. Obiecte sanitare și accesoare pentru baie;
6. Plăci de porțelan (interior), faianță;
7. Plăci din greșie porțelenată;
8. Plăci de piatră naturală dură pentru pavaj;
9. Piatră spartă locală;
10. Dale de piatră tare naturală locală.

Furnizarea materialelor de construcții va fi efectuată de către antreprenorul general conform parametrilor tehnici stipulați în proiectul de execuție, purtând răspundere de calitatea produselor, transportare, manipulare, depozitare și protecția lor. Amestecul din beton va fi transportat, ambalat şi compactat la о temperatură nu mai joasa de 10°C.

Conform Hotărârii Guvernului nr.285/1996 cu privire la Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, antreprenorul asigură protecția și securitatea lucrărilor executate, în funcție de condițiile atmosferice până la etapa de recepție la terminarea lucrărilor.

Se impun următoarele sortimente de mijloace individuale de protecția muncii care pot fi acordate conform NCM A.08.02:2014:

• cască de protecție rezistentă la foc și penetrație;

• mănuși de protecție;

• centură de siguranță pentru lucru la înălțime sau platformă de lucru la înălțime;

• ochelari de protecție praf;

• mască de protecție praf;

• mască cu filtre de protecție;

• salopetă de protecție.

**Articolul 23 Dreptul de proprietate asupra plantelor și materialelor**

În conformitate cu articolul 43 din Condițiile generale.

**Articolul 24 Principii generale pentru plăți**

24.1 Plățile se fac în moneda MDL pentru antreprenorii din Republica Moldova și Euro pentru antreprenoii internaționali.

**Notă: Pentru rezidenții Republicii Moldova plățile se vor efectua în lei MDL, convertiți la ziua perfectării ordinului de plată!**

24.2 N/A

24.3 Prin derogare, plata prefinanțării către Antreprenor pentru avansul forfetar se efectuează în termen de 30 de zile. Alte plăți de prefinanțare către Antreprenor vor fi efectuate în termen de 90 de zile. Plățile intermediare către Antreprenor a sumelor datorate conform fiecărui certificat de plată intermediar aprobate de către supraveghetor se vor face în termen de 90 de zile, iar plata finală către Antreprenor a sumelor datorate după extrasul de cont final emis de către Supraveghetor va fi făcută în termen de 90 de zile.

**Articolul 25 Prefinanțare**

25.1 În conformitate cu condițiile stabilite de art.46.1 din Condițiile Generale, o plată de prefinanțare poate fi făcută în avans la cererea Contractantului și înainte de efectuarea primei plăți provizorii, pentru operațiunile legate de executarea sarcinii strict necesare pentru prezentul contract. Antreprenorul trebuie să demonstreze utilizarea acestei plăți prin transmiterea copiilor facturilor sau a altor documente Autorității Contractante.

25.2 Valoarea totală a prefinanțării nu trebuie să depășească 10 % din prețul contractului inițial.

**Articolul 26 Reținerea banilor**

Suma care trebuie reținută din plățile intermediare pentru a garanta executarea obligațiilor Antreprenorului în perioada de răspundere pentru defecțiuni este de 10 % din fiecare tranșă și va fi restituită după expirarea perioadei de garanție.(după caz)

**Articolul 27 Revizuirea prețului**

Nu va exista un prag de revizuire.

Prețurile conținute în oferta contractantului sunt fixe și nu pot fi revizuite.

**Articolul 28 Măsurarea**

Lucrările vor fi verificate și inspectate de reprezentantul Autorității Contractante.

**(\*)** Metoda și condițiile de măsurare a lucrărilor sunt reglementate de cadrul normativ-legislativ al Republicii Moldova.

**Articolul 29 Plăți intermediare**

Plățile intermediare vor fi efectuate, după finalizarea fiecărei etape menționate în graficul de activități.

Acestea vor fi plătite în termen de 30 de zile de la primirea de către Autoritatea Contractantă a cererii de plată însoțită de documentele justificative care confirmă cheltuielile și lucrările efectuate. Antreprenorul trebuie să prezinte toate documentele în cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea procesului-verbal pentru finalizarea lucrărilor.

Plata finală (20% din valoarea contractului) va fi plătită în termen de 30 de zile de la data prezentării următoarelor documente: cererea de plată, recalcularea valorii totale a lucrărilor în conformitate cu lucrările executate și documentul de recepție finală, semnat de Autoritatea Contractantă și de Contractant. Prin plata finală, suma tuturor plăților efectuate în baza contractului, nu va depăși suma indicată inițial.

**Articolul 30 Extrasul de cont final**

30.1 Antreprenorul va prezenta Supraveghetorului un proiect de extras de cont final atunci când solicită certificatul de acceptare provizorie. Pentru a permite Supraveghetorului să întocmească extrasul de cont final, proiectul extras de cont final este depus cu documente justificative care arată în detaliu valoarea lucrărilor efectuate în conformitate cu contractul și toate sumele ulterioare pe care Antreprenorul le consideră a fi datorate. la acesta conform contractului.

30.2 În termen de 30 de zile de la emiterea certificatului de acceptare finală menționat la articolul 62, Supraveghetorul va întocmi și va semna extrasul de cont final.

**Articolul 31 Acceptarea provizorie**

În completare la articolul 60.1 din Condițiile generale sunt cerințele legislației RM

**Articolul 32 Răspunderea pentru vicii**

32.1 Perioada de răspundere pentru defecțiuni este definită ca fiind perioada care începe la data acceptării provizorii, în timpul căreia Antreprenorul este obligat să repare orice efect sau deteriorare a oricărei părți a lucrării care poate apărea sau poate apărea în această perioadă, conform notificării de către Supraveghetor sau Autoritatea Contractantă. Drepturile și

32.2 Perioada de garanție nu trebuie să fie mai mică de 3 ani (36 luni). Antreprenorul este responsabil din punct de vedere al lucrărilor de execuție la Cetatea Soroca și va trebui să înlăture toate defectele apărute după semnarea raportului provizoriu de acceptare.

**Articolul 31 Soluționarea litigiilor**

Orice dispute care decurg din sau care se referă la prezentul contract care nu pot fi soluționate altfel vor fi trimise spre arbitraj în conformitate cu legislația națională a statului autorității contractante.

**Articolul 32 Protecția datelor**

Nu se aplică.

**Articolul 33 Alte clauze suplimentare**

Antreprenorul va prezenta săptămânal Autoritații Contractante dovezi ale mersului executării lucrărilor, expediind mostre, foto și video.

Antreprenorul va asigura instalarea elementelor de vizibilitate (baner, panou temporar,ș.a) la obiectul investițional propuse de Autoritatea Contractanta fără includerea acestora în devizul de cheltuieli.

\* \* \*